

SE TILL ATT DITT PROJEKT SLUTFÖRS SÄKERT, I TID OCH INOM BUDGET

KONE moderniseringsprocess för hissar och rulltrappor

Vi säkerställer maximal installationseffektivitet med minimala störningar för flödet av människor och gods

Det finns två stora utmaningar i de flesta moderniseringsprojekten. Den första utmaningen är att se till att den gamla utrustningen tas bort säkert och att den nya utrustningen installeras pålitligt. Den andra utmaningen är att se till att människor kan fortsätta att använda byggnaden säkert och bekvämt, med så lite avbrott som möjligt.

KONE har många framgångsrika moderniseringsprojekt i sin meritlista, allt från enkla hissar till komplexa höghus och transitcenter. Dessa projekt omfattar stora flygplatser och tunnelbanestationer, som används av tusentals passagerare varje dag – även under ett stort moderniseringsprojekt. Detta kräver noggrann planering av installation och av säkra vägar för byggnadens användare samt regelbunden kommunikation mellan KONE, fastighetsförvaltare och passagerare.

Förutsättningar på platsen

För att säkerställa att moderniseringen är säker och effektiv har KONE definierat förutsättningar för hiss- och rulltrappsinstallation. Med rätt förutsättningar kan vi göra vårt jobb säkert, snabbt och utan avbrott, samtidigt som människor kan fortsätta förflytta sig inom byggnaden.

Hissar

- Arbetsbrytare i maskinrum är på plats
- Nödtelefonens GSM täckning är kontrollerad och telefonlinjen är ok.
- Nycklar, koder, passerkort samt kontaktpersoner är identifierade
- Låst förvaringsplats finns och materialupplag är överenskommit
- Platsspecifika krav, exempelvis skydd för dörrhåll/skalskydd och lyftpunkter, är kontrollerade.
- Tillträdesvägar i schakt/maskinrum är fria från främmande föremål
- Tillgång till tvätt/omklädning i anslutning till montageplats

KONEs processer säkerställer att dina hissar och rulltrappor installeras i tid, med utmärkt prestanda och snyggt utseende. Vårt jobb är att se till att moderniseringen fortskrider så smidigt som möjligt. Med hjälp av våra erfarna projektledare, utbildade team och väldefinierade processer tar vi hand om alla steg i projektet, från planering till installation, efterarbete och överlåtelse. Slutresultatet är en installation som är säker och effektiv, utan överraskningar eller förseningar, med så lite störningar som möjligt för de som använder byggnaden.

Viktiga inslag i KONEs moderniseringsprocess

- Global projektledningsexpertis
- Installationskompetens i världsklass
- Noggrann logistik och installationsplanering
- Säkra och effektiva installationsmetoder
- Minimala störningar för de boende och verksamheten i fastigheten
- Smidig överlåtelse med grundliga säkerhets- och prestandainspektioner

Rulltrappor

- Förvarings- och arbetsutrymme är tillgängligt
- Godkända säkerhetshinder och skydd är installerade
- Arbetsplatsen är fullt tillgänglig enligt överenskommelse
- Permanent 3-fasström är tillgänglig för montering och test av KONE-utrustningen

Modernisering: säker, enligt schemat, med minimala avbrott



Global projektledningsexpertis

- En global grupp med experter tillgänglig
- Beprövade projektledningsprocesser för att säkerställa korta ledtider
- Överenskommelse med kunder om projektfaser, tidpunkter och schemaläggning



Säkra och effektiva installationsmetoder

- Säker demontering och avlägsnande av gammal utrustning
- Miljövänlig återvinning och bortskaffande av gammalt material
- Barriärer för att skydda byggnadens användare
- Modullösningar för att säkerställa minimala avbrott



En noggrann analys av utrustningen

- Med KONE Care for Life™ samlar vi in information som möjliggör smidig och snabb modernisering
- När vi känner till enhetens skick sparar det tid vid planeringen av installationen



Minimerade störningar, buller och damm

- KONE försöker hålla nere störningarna till ett minimum
- Ordentliga barriärer kan minimera damm
- Vissa faser kan läggas under tider med låg belastning för att minimera bullerstörningar



Installationskompetens i världsklass

- Utbildningsprogram för att säkerställa kontinuerlig utveckling av KONEs installationsteam och partner
- KONE ser till att det är rätt team som placeras på varje jobb



Smidigt personflöde under moderniseringen

- KONE har som mål att hålla i gång personflödet så smidigt som möjligt under moderniseringen
- KONE Modernization Overlay: en tillfällig gruppkontroll som behåller personflödeskapaciteten och ökar den när hissarna är moderniserade



Noggrann logistik och installationsplanering

- Utrustning och team kommer i rätt tid
- Mindre materialförvaring på platsen, mindre risk för skada och komponenter som saknas
- Säkra vägar planerade för byggnadens användare
- Installationen är smidig när förutsättningarna är på plats
- Förlopp och installationsfaser rapporteras till kunden och användarna



Smidig överlättelse med grundliga säkerhets- och prestandainspektioner

- Grundliga säkerhets- och prestandainspektioner före överlättelsen
- Mätningar före och efter installation (komfort, buller)
- Problemfri överlättelse från installation till KONE-underhåll

Säkerställer förträfflighet under hela ditt moderniseringsprojekt

Vi på KONE vill garantera ett lyckat moderniseringsprojekt. Låt oss diskutera hur vi kan se till att dina hissar och rulltrappor installeras säkert, pålitligt och enligt schemat.

KONEs kundcenter

Tel. + 46 (0)8 752 35 00