

DAGS FÖR SMARTARE BYGGNADER

Framtiden är här. Hur kan man som fastighetsförvaltare dra nytta av ny uppkopplad teknik?

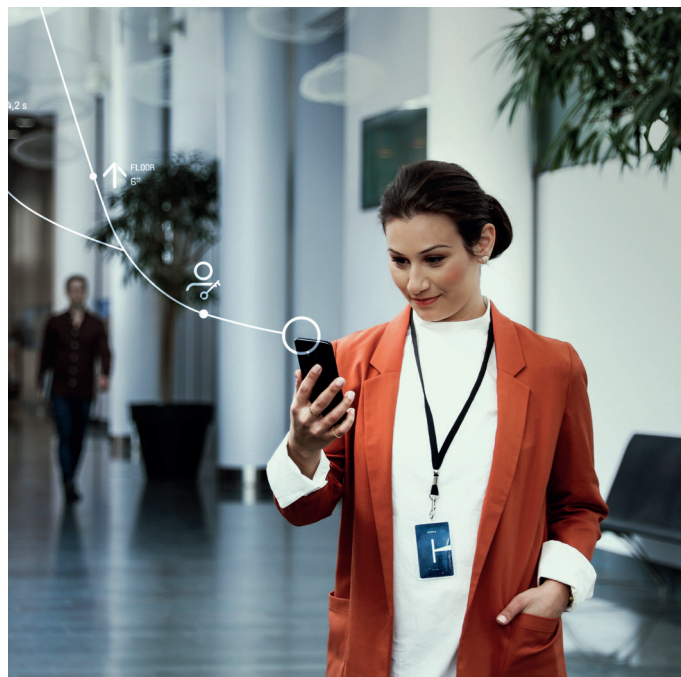
Världen blir alltmer urbaniserad. Enligt FN väntas antalet människor som bor i städer öka från 3,4 miljarder år 2009 till 6,3 miljarder år 2050. Befolkningsstillväxten innebär att infrastrukturen måste klara ett större antal människor i rörelse och samtidigt erbjuda bättre komfort och säkerhet. För stadsplanerarna gäller det att dra nytta av möjligheterna med smartare infrastruktur för att hjälpa stora folkmassor att förflytta sig snabbt och säkert dygnet runt. Samtidigt måste energianvändningen och miljöpåverkan minimeras. Samma sak gäller också enskilda byggnader.

Enligt FN:s prognos om urbanisering i världen som genomfördes 2018, bor 55 procent av världens befolkning i städer, och andelen väntas öka till 68 procent fram till år 2050. Undersökningar visar att urbaniseringen, det vill säga folkförflyttningen från landsbygden till städerna, i kombination med den övergripande befolkningsökningen, kan öka världens stadsbefolkning med 2,5 miljarder fram till 2050. Nästan 90 procent av ökningen kommer att ske i Asien och Afrika. Världens mest urbaniserade områden är Nordamerika (82 procent av människorna bor i städer), Latinamerika och Karibien (81 procent), Europa (74 procent) och Oceanien (68 procent). Urbaniseringsnivån i Asien ligger nu kring 50 procent. I Afrika bor däremot flest människor på landsbygden och bara 43 procent bor i städer.

I en alltmer urbaniserad värld skapar ny teknik och nya affärsverksamheter även högre förväntningar. Det innebär en enorm möjlighet att erbjuda nya typer av tjänster för att tillgodose behoven i städerna. Lyckligtvis möjliggör digital och uppkopplad teknik nya billigare tjänster som är mer energieffektiva och lättare att använda. Ny teknik som tidigare var få förunnat kommer att bli en del av vardagen i världen över.

VAD INNEBÄR SMARTA STÄDER FÖR DIG?

Smarta städer handlar om att använda teknik för att göra livet lite bättre. Smarta städer och byggnader kan bidra till frågor som hållbarhet, ekonomisk utveckling och människors välbefinnande. Förväntningarna bland boende och bostadsägare håller på att förändras. Folk förväntar sig att den smarta teknik de redan använder också ska kunna gå att integrera i deras hem. Från transporter till energi, säkerhet och miljö och allt däremellan – det är nu framtiden för byggnader och städer skapas.



NYA INTELLIGENTA TJÄNSTER FÖR BYGGNADER

Vilka slags intelligenta tjänster kan man installera för att göra omgivningen smartare? Ett viktigt delområde är att göra det enklare för människor att röra sig genom att integrera avancerad teknik i olika system i byggnaden. Men det behövs mer än rulltrappor, hissar och tillhörande lösningar för att dra full nytta av de nya möjligheterna. Avancerad teknik kan även integreras i energiförsörjning, uppvärmning, belysning och passersystem för att göra hanteringen av byggnadens system enklare och effektivare. Med öppna API:er (Application Program Interface) gör KONE det enkelt att hantera olika enheter och integrera dem i nya och befintliga system.

Många hissar och rulltrappor används dygnet runt och då spelar datainsamling med hjälp av sensorer en viktig roll. Men för att komma till meningsfulla insikter om vad som händer i byggnaden måste dessa data behandlas av avancerade molnbaserade system eller plattformar som kan analysera och tolka resultaten. Artificiell intelligens kan användas för att förutspå underhållsbehov och föreslå lösningar på potentiella problem redan innan de hinner inträffa.

Allt detta kan hjälpa fastighetsförvaltare och servicetekniker att förutse när och hur hisskomponenter behöver underhållas och bytas ut, samt hjälpa dem avgöra om justeringar behövs för de tidpunkter då hissen används mest. Därför har KONE i samarbete med IBM utvecklat smarta analyser som bygger på IBM:s IoT-plattform Watson för att bättre förstå insamlade data och skapa mervärde för kunderna.

Den senaste tekniken lyfter hiss- och rulltrappsservice till en helt ny nivå i branschen när det gäller säkerhet, transparens och förutsägbarhet. För slutanvändarna innebär detta färre driftsstopp och en mer tillförlitlig utrustning. För en förvaltare innebär det nöjdare kunder, färre klagomål och mindre arbetsbelastning.

VILKA MÖJLIGHETER FINNS I FRAMTIDEN?

Föreställ dig en röstaktiverad hiss som känner igen dig. Den kan anpassa belysningen efter dina önskemål, spela din favoritmusik eller visa upp de senaste nyheterna inom dina intresseområden.

När du kommer till din bostad öppnas dörren automatiskt och du slipper leta efter nycklarna. I entrén kanske det finns en AI-assistent som ringer en taxi när det behövs. I kontorsbyggnader kan du kommunicera med byggnaden och komma med önskemål, till exempel om justering av temperaturen eller belysningen i ett rum. Man skulle till och med kunna förse hissar med information om människors mötesrumspreferenser.

Idéer som dessa kan skapa en bättre koppling mellan byggnaden och användaren. På samma sätt som vi anpassar våra appar, vår musik och inställningarna på mobilen efter våra egna preferenser, kommer byggnader att kunna anpassa sig efter oss alla. Våra sinnen och våra individuella behov kommer att bli centrala i KONEs People Flow-upplevelse.

Framtiden är närmare än du tror. Mycket av detta är möjligt redan i dag och KONE går i bräschen för att göra städer till bättre platser att leva på. Vill du veta mer om KONE och smarta byggnader? Kontakta oss för mer information!

SMARTARE ARBETSRESOR ÅR 2025

Enligt en rapport från McKinsey publicerad i juni 2018 har städer blivit alltmer lyhörda för pendlarnas behov.

- Smarta transportlösningar kommer att kunna minska restiden för pendlare med i genomsnitt 15–20 procent före år 2025.
- I tätbebyggda städer med väl utvecklad kollektivtrafik kommer pendlare att kunna spara nästan 15 minuter per dag.
- Det här är ett fantastiskt exempel på hur ny teknik kommer att förbättra livet i städerna.

